

STUDIO DI FATTIBILITA'

ADEGUAMENTO SALE OPERATORIE DAY SURGERY - PIANO 3 BLOCCO B - ED. "F"
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO "G" - MALATTIE INFETTIVE
AORN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA

RELAZIONE TECNICA

il Progettista

U.O. C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici
Arch. Virgilio Patitucci

DATA EMISSIONE
22.08.2019

REVISIONE
00

FORMATO
A4/A3



Unità Operativa Complessa Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici
ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - attivitaetecniche@ospedalerasertapecc.it
Tel. 0823 232199 - 0823 232245

RELAZIONE TECNICA

1 PREMESSA

Con la II fase dell'art. 20, L.67/88, si è avviata la ristrutturazione di parte dell'Edificio F dell'AORN, e nello specifico dei corpi di fabbrica A e C.

Successivamente con l'Accordo di Programma del 20.10.2012 è stato programmato l'intervento per il completamento della ristrutturazione dell'Edificio F, ovvero del corpo di fabbrica denominato "B" nonché la ristrutturazione dell'edificio G, in quanto entrambi necessitavano di un adeguamento normativo.

Successivamente nel settembre 2016, definito l'importo del finanziamento da parte della Regione Campania, pari ad €8.000.000,00, è stato chiesto all'AORN una rimodulazione definitiva della scheda trasmessa, ed in questa fase è stato privilegiato il completamento dell'Ed. F, quindi la ristrutturazione del blocco B.

Nel 2018 è stata aggiudicata la procedura per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica su tutti gli edifici del complesso ospedaliero, e nel mese di Dicembre 2018, nota prot. 31871E del 04.12.2019, sono state trasmesse dal tecnico incaricato delle suddette verifiche le prime informazioni in merito ai risultati delle stesse.

In particolare tali verifiche hanno constatato che l'edificio G presenta grossi problemi di carattere strutturale, tali da rendere prioritario l'intervento di adeguamento strutturale sul suddetto edificio rispetto agli altri. (vedi nota allegata, prot.13796E del 23.05.2019, del Tecnico incaricato) A tal proposito questa AORN nella nota prot. 1250U del 14.01.2019 ha richiesto la modifica della scheda trasmessa nel mese di settembre 2016.

Fermo restando l'intervento di ristrutturazione delle sale operatorie di Day Surgery, che necessitano di una ristrutturazione pesante per adeguamenti normativi, per i reparti ubicati all'interno del blocco B, seppur obsoleti, se ne può scongiurare la chiusura con opportuni interventi di manutenzione.

Per quanto detto si chiede la rimodulazione della scheda n.34 al fine di effettuare sull'edificio G i lavori di adeguamento alla normativa sismica, alla D.G.R.C. 7301/2001 ed antincendio ai sensi del D.M. 19.03.2015, e nel blocco B dell'edificio F la ristrutturazione dell'intero piano dedicato al Day Surgery.

2 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Allo stato attuale l'edificio "G" e il terzo piano dell'edificio "F" - Blocco B - sono così composti:

Edificio	Piano	reparto	mq	note
G	Interrato	Archivio	700	All'interno dell'Edificio "G" è ubicato il reparto di Malattie infettive con degenze e ambulatori, la Morgue del complesso ospedaliero, e parte del Laboratorio di Analisi.
	Terra	Morgue	390	
		Ambulatorio	390	
	Primo	Ambulatorio	390	
		Laboratorio analisi	390	
Secondo	Degenze	780	Al piano interrato è presente un archivio.	

Unità Operativa Complessa Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici
ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - attivitatetecniche@ospedalecasertaper.it
Tel. 0823 232199 - 0823 232245

	Terzo	Uffici	235	
	Quarto	Locali tecnici	120	

totale 3.395

mq

P	Terzo	Day Surgery	685	Il reparto di Day Surgery è composto da 4 sale operatorie con di centrale di sterilizzazione
---	-------	-------------	-----	--

totale 585 mq

3 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA EDIFICIO "G"

3.1 RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA

La ristrutturazione ripropone le stesse destinazioni d'uso presenti attualmente all'interno dell'edificio.

Ed.	Piano	reparto	mq	Costo parametrico €/mq	Costo totale
G	Interrato	Archivio	700	€ 445	€311.500,00
	Terra	Morgue	390	€ 1.620	€631.800,00
		Ambulatorio	390	€ 1.620	€631.800,00
	Primo	Ambulatorio	390	€ 1.620	€631.800,00
		Laboratorio analisi	390	€ 2.460	€959.400,00
	Secondo	Degenze	780	€ 1.620	€1.263.600,00
	Terzo	Stanze medici	235	€ 1.110	€260.850,00
	Quarto	Locali tecnici	120	€ 970	€116.400,00
Adeguamento sismico			3.395	€ 450	€1.527.750

TOTALE € 6.334.900,00

3.2 DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE

Per il calcolo del costo di demolizione e nuova costruzione si considerano le stesse destinazioni d'uso e superfici della ristrutturazione ad eccezione del piano terra in cui, in sostituzione della morgue, viene previsto il reparto di anatomia patologica.

Ed.	Piano	reparto	mq	Costo parametrico €/mq	Costo totale
	Interrato	Archivio	405	€ 1.190	€481.950
	Terra	Anatomia Patologica	390	€ 2.565	€ 1.000.350
		Ambulatorio	390	€ 1.750	€ 682.500
	Primo	Ambulatorio	390	€ 1.750	€ 682.500
		Laboratorio analisi	390	€ 2.565	€ 1.000.350
	Secondo	Degenze	780	€ 1.750	€ 1.365.000
	Terzo	Uffici	235	€ 1.310	€ 307.850
	Quarto	Locali tecnici	120	€ 1.190	€ 142.800
Demolizione e oneri di discarica			3.395	€100	€339.500

TOTALE € 6.002.800,00

c.t. € 6.000.000,00



Azienda Ospedaliera di Caserta
"Sant'Anna e San Sebastiano"
di rilievo nazionale e di alta specializzazione
Via Palasciano - 81100 Caserta (CE)
Direttore Generale Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante

Unità Operativa Complessa Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici

ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - attivita_tecniche@ospedaledocasertapcc.it

Tel. 0823 282199 - 0823 252245

Secondo quanto indicato ai precedenti punti si evince che i costi di ristrutturazione e di adeguamento sismico dell'edificio "G" sono maggiori rispetto ai costi di demolizione e di nuova costruzione, si procederà pertanto alla nuova costruzione.

4 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA EDIFICIO "F"

Ed.	Piano	reparto	mq	Costo parametrico €/mq	Costo totale
F	Terzo	Sale operatorie	685	2.930	€2.007.050,00 €
TOTALE					€ 2.007.050,00
c.t. € 2.000.000,00					

5 CONCLUSIONE

Con la presente si chiede modificare l'intervento previsto nella scheda n.34.

Di seguito viene riportato quadro economico per un importo complessivo di €8.000.000,00 di cui:

€6.000.000,00 Edificio G - Nuova Costruzione

€2.000.000,00 Edificio F - piano terzo blocco B - Ristrutturazione

QUADRO ECONOMICO		Importo
A. LAVORI		
A1.	Per lavori	€ 6.235.385,00
Totale lavori		€ 6.235.385,00
	Di cui oneri di sicurezza	€ 187.061,55
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1.	Spese Generali	€ 935.307,75
B2.	IVA su lavori 10%	€ 623.538,50
B3.	IVA su spese tecniche 22%	€ 205.767,71
Totale somme a disposizione (B1 + B2 + B3):		€ 1.764.615,00
Importo totale (A + B):		€ 8.000.000,00

ELENCO ALLEGATI:

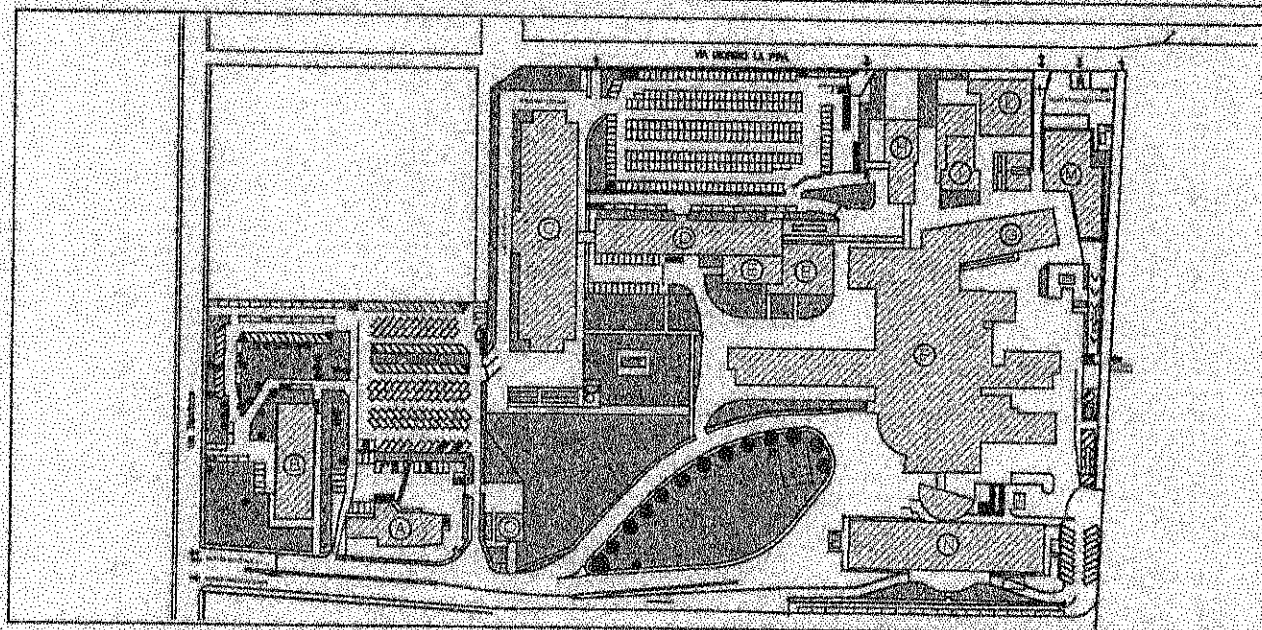
- Elaborati grafici

Caserta, 29.05.2019

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e
Servizi Tecnici
Arch. Virgilio Pattucci



Azienda Ospedaliera di Caserta
"Sant'Anna e San Sebastiano"
di rilievo nazionale e di alta specializzazione
Via Palasciano - 81100 Caserta (CB)
Direttore Generale: Dott. Mario Nicola Vittorio Ferrante



STUDIO DI FATTIBILITA'

ADEGUAMENTO SALE OPERATORIE DAY SURGERY - PIANO 3 BLOCCO B - ED. "F"
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO "G" - MALATTIE INFETTIVE
AORN SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO DI CASERTA

ELABORATI GRAFICI

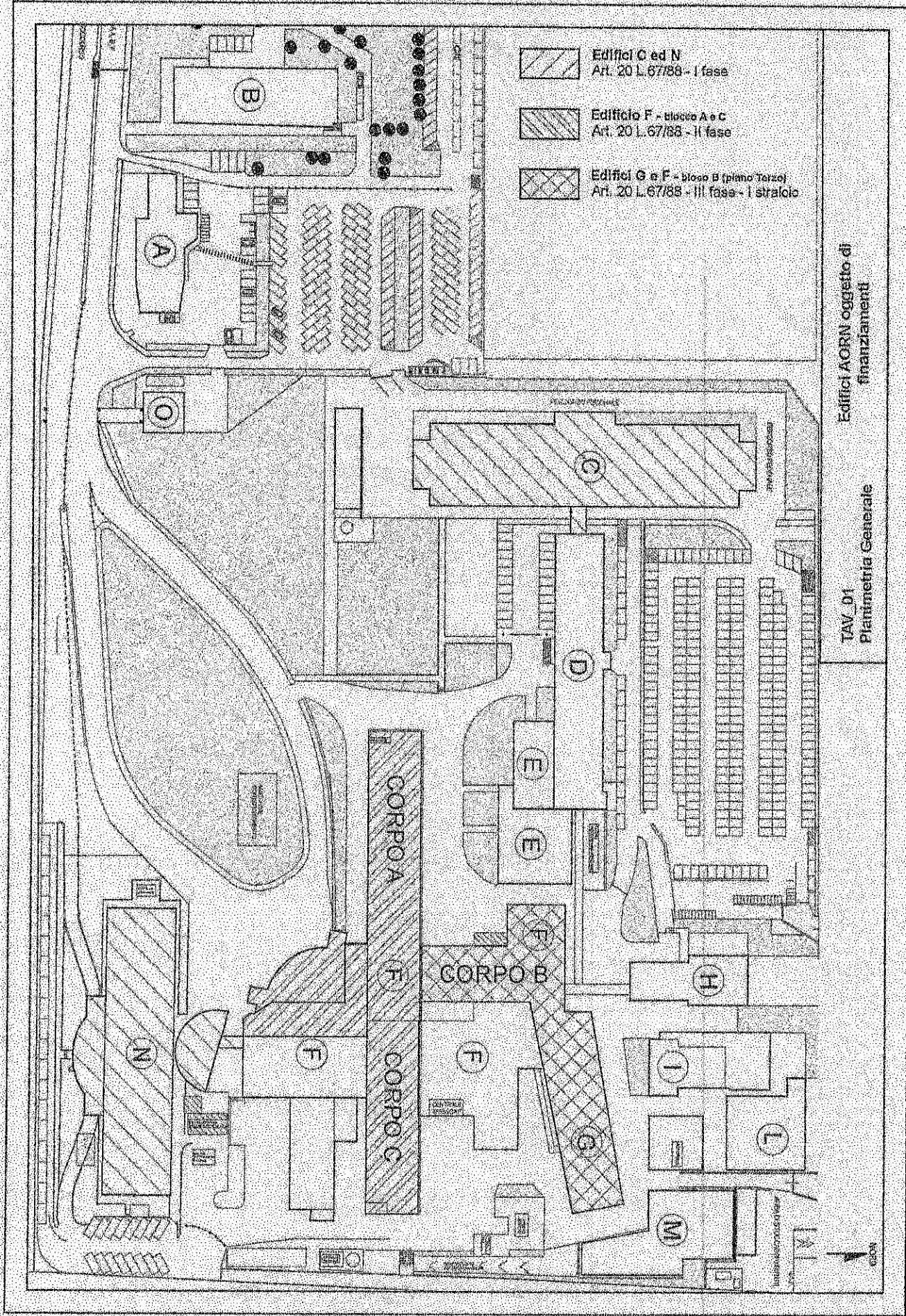
Il Progettista

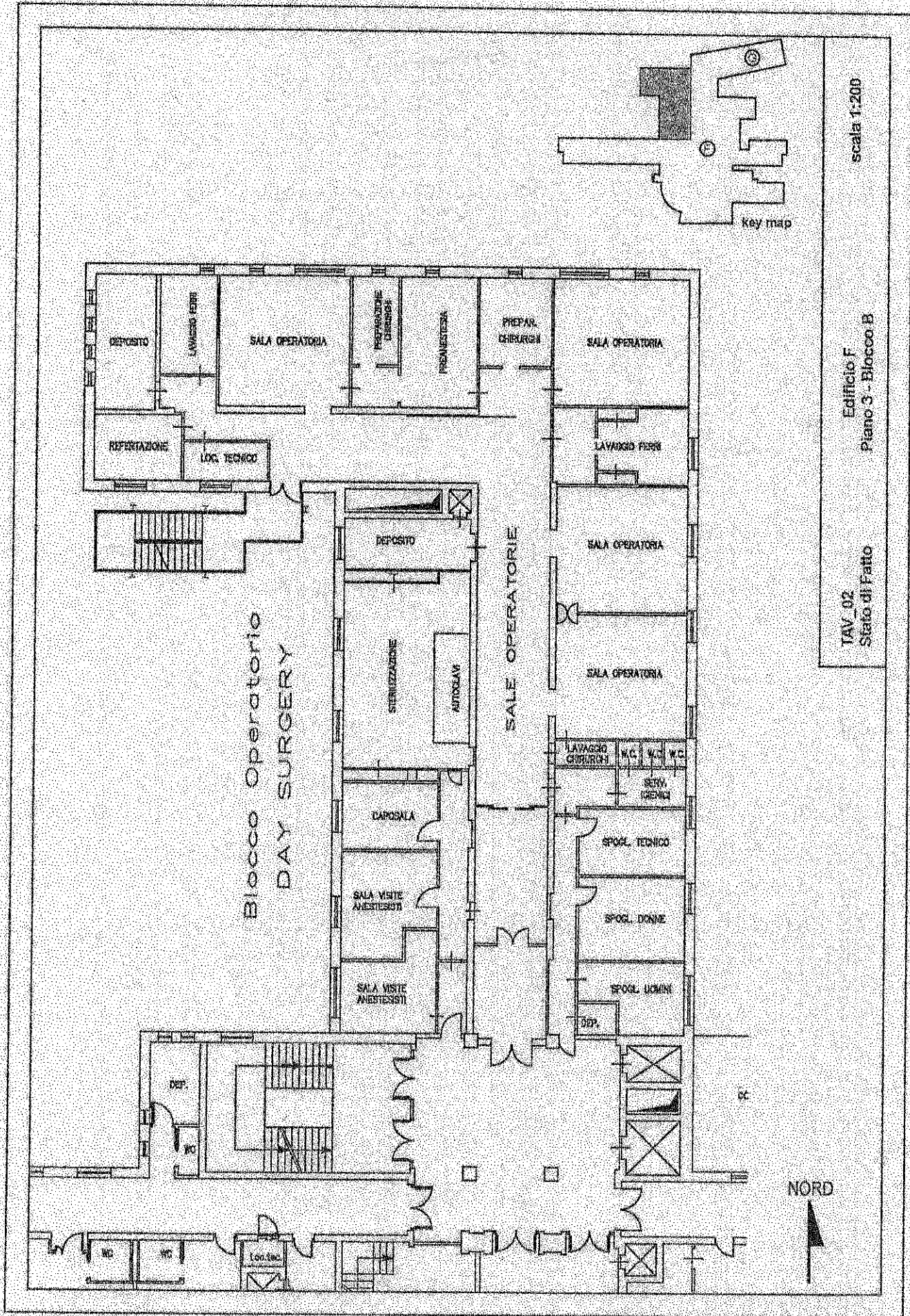
U.O. C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici
Arch. Virgilio Patitucci

DATA EMISSIONE
22.05.2019

REVISIONE
00

FORMATO
A4/3

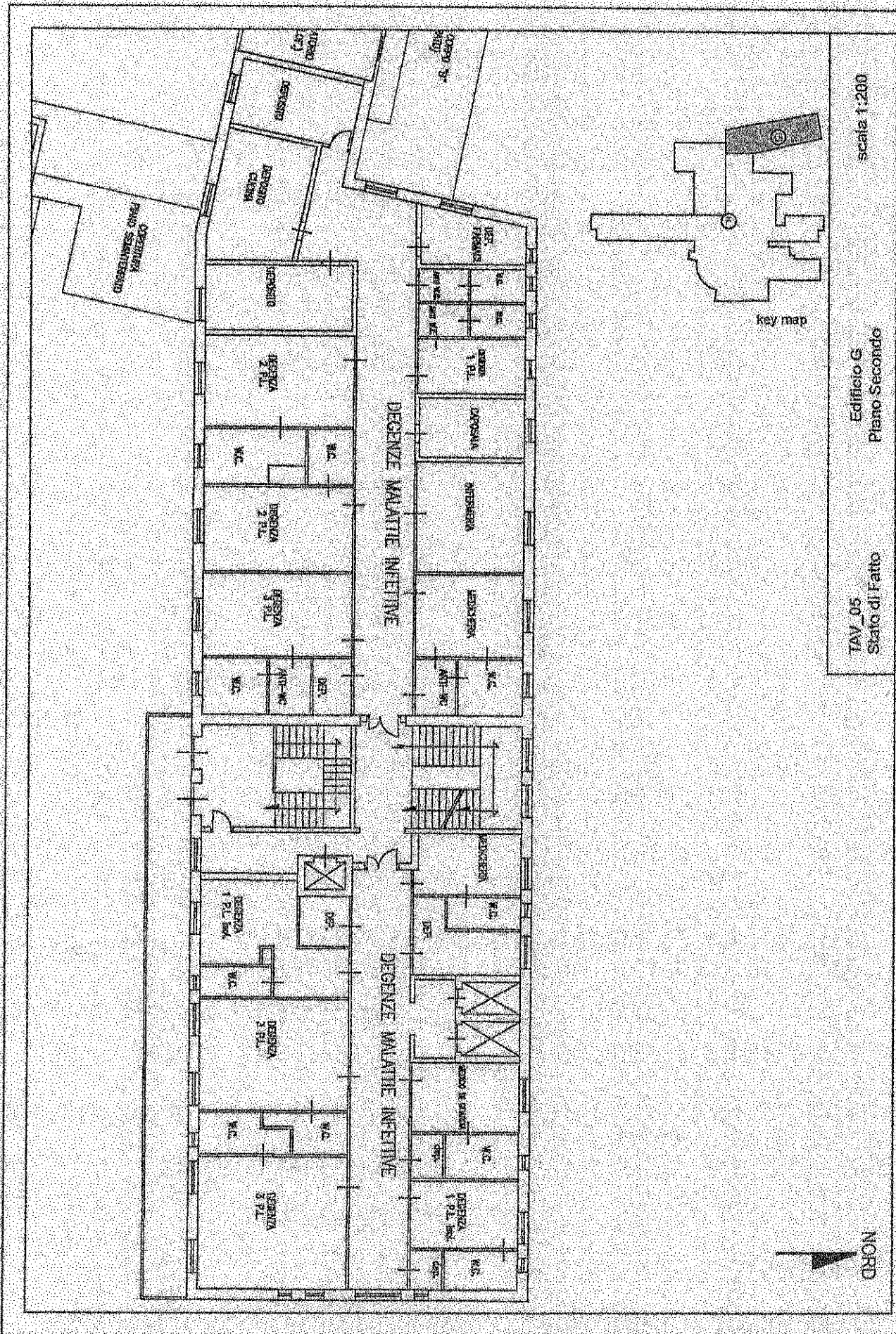




scala 1:200

Edificio F
Piano 3 - Blocco B

TAV_02
Stato di Fatto



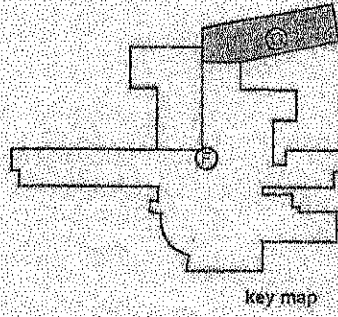
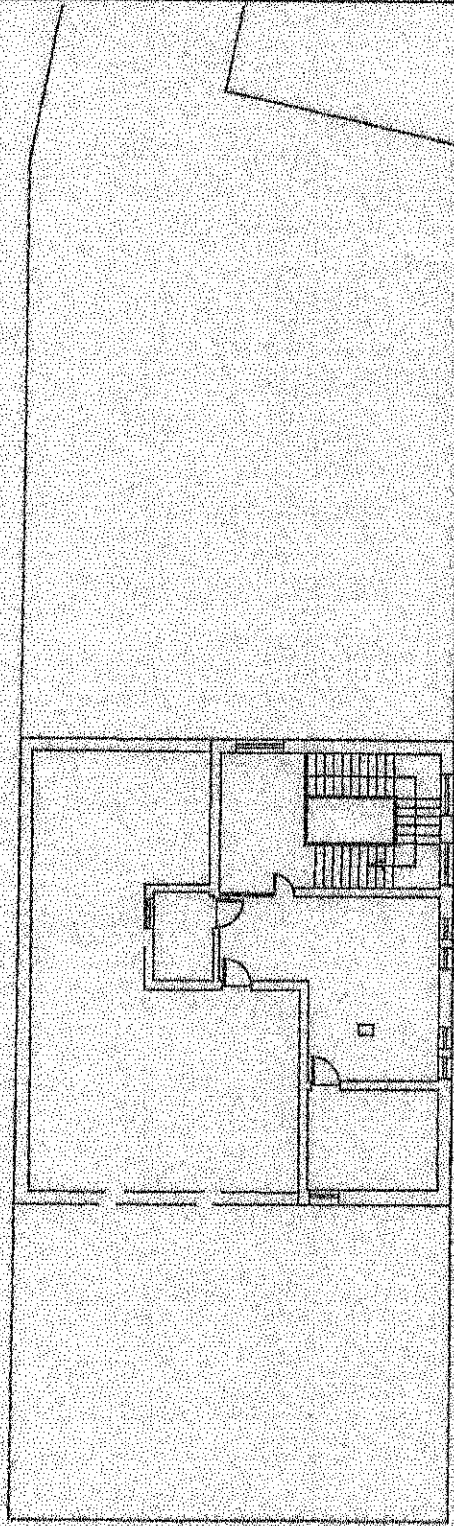
scala 1:200

Edificio G
Piano Secondo

TAV_05
Stato di Fatto

key map





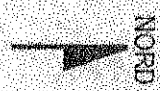
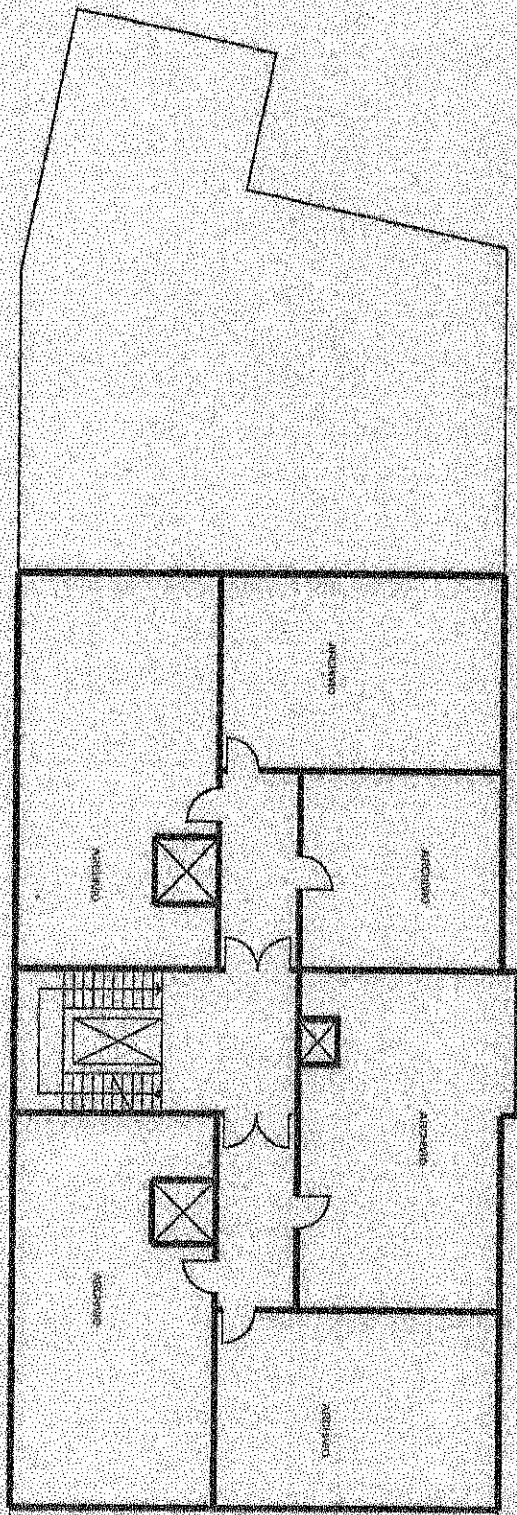
scala 1:200

Edificio G
Piano Quarto

TAV_06
Stato di Fatto

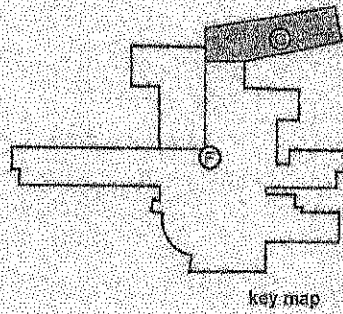


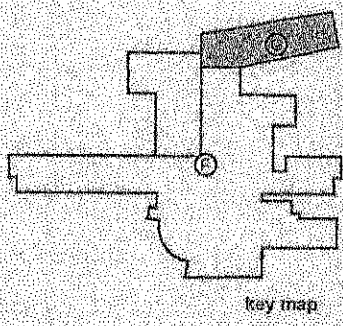
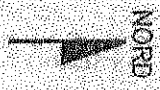
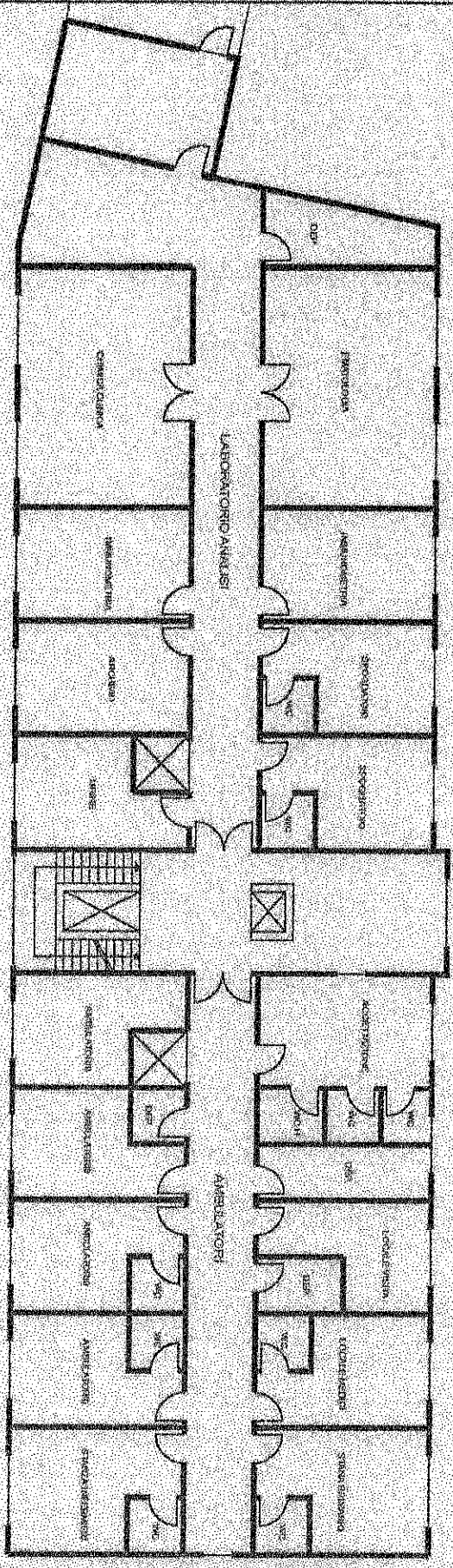
NORD



scala 1:200

TAV_07 Edificio G
Stato di Progetto Piano Seminterrato

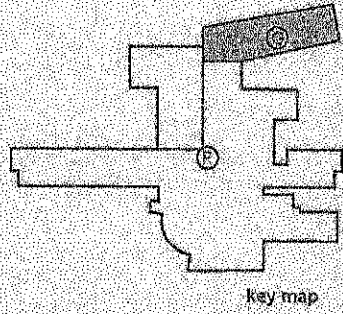
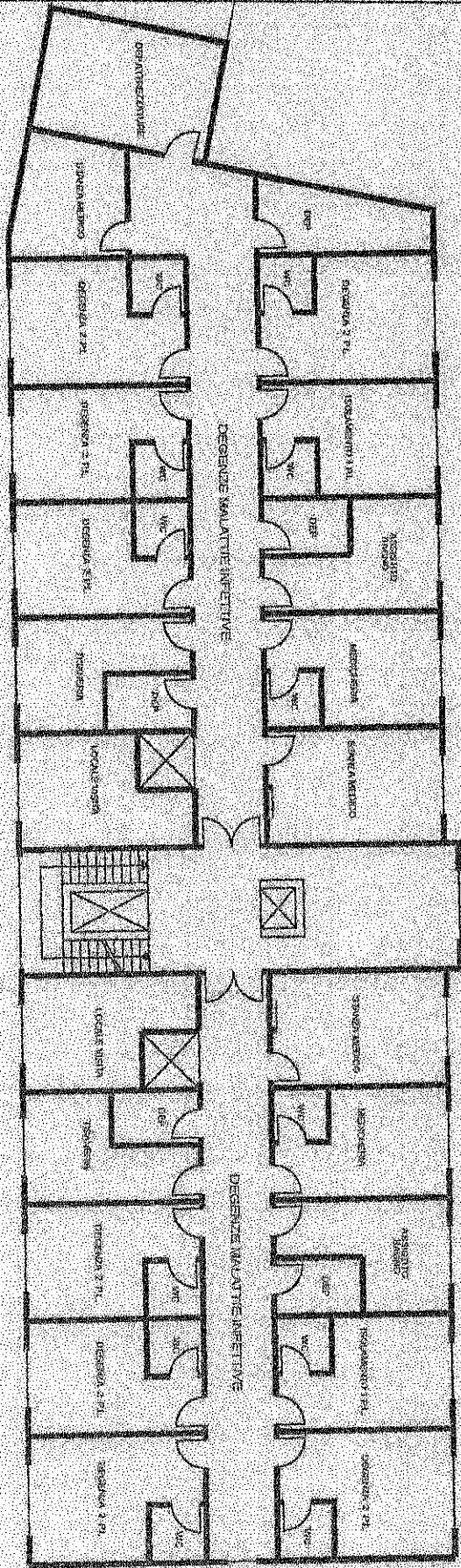




scala 1:200

Edificio G
Piano Primo

TAV_09
Stato di Progetto



Key map

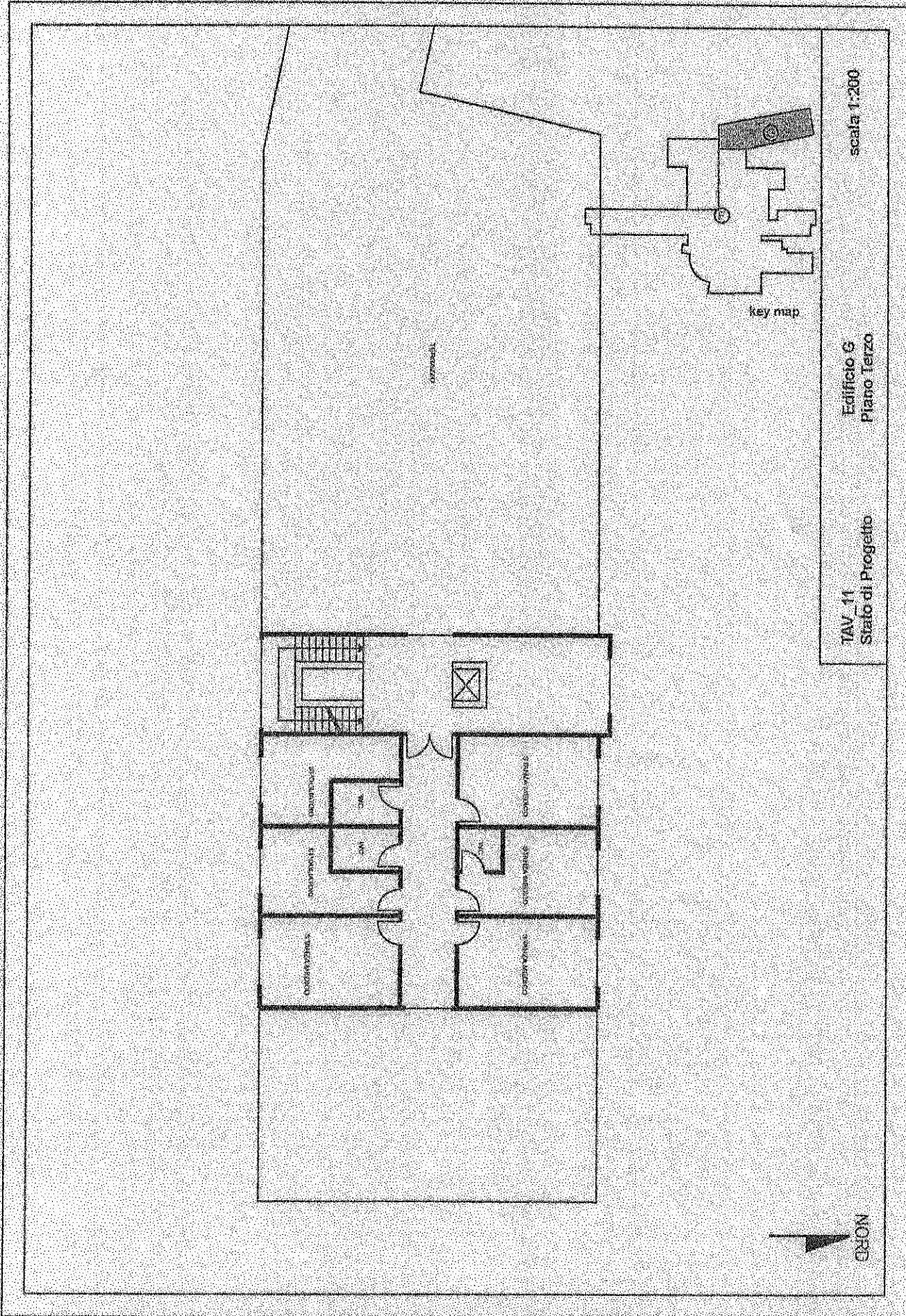


NORD

scala 1:200

Edificio G
Piano Secondo

TAV. 10
Stato di Progetto

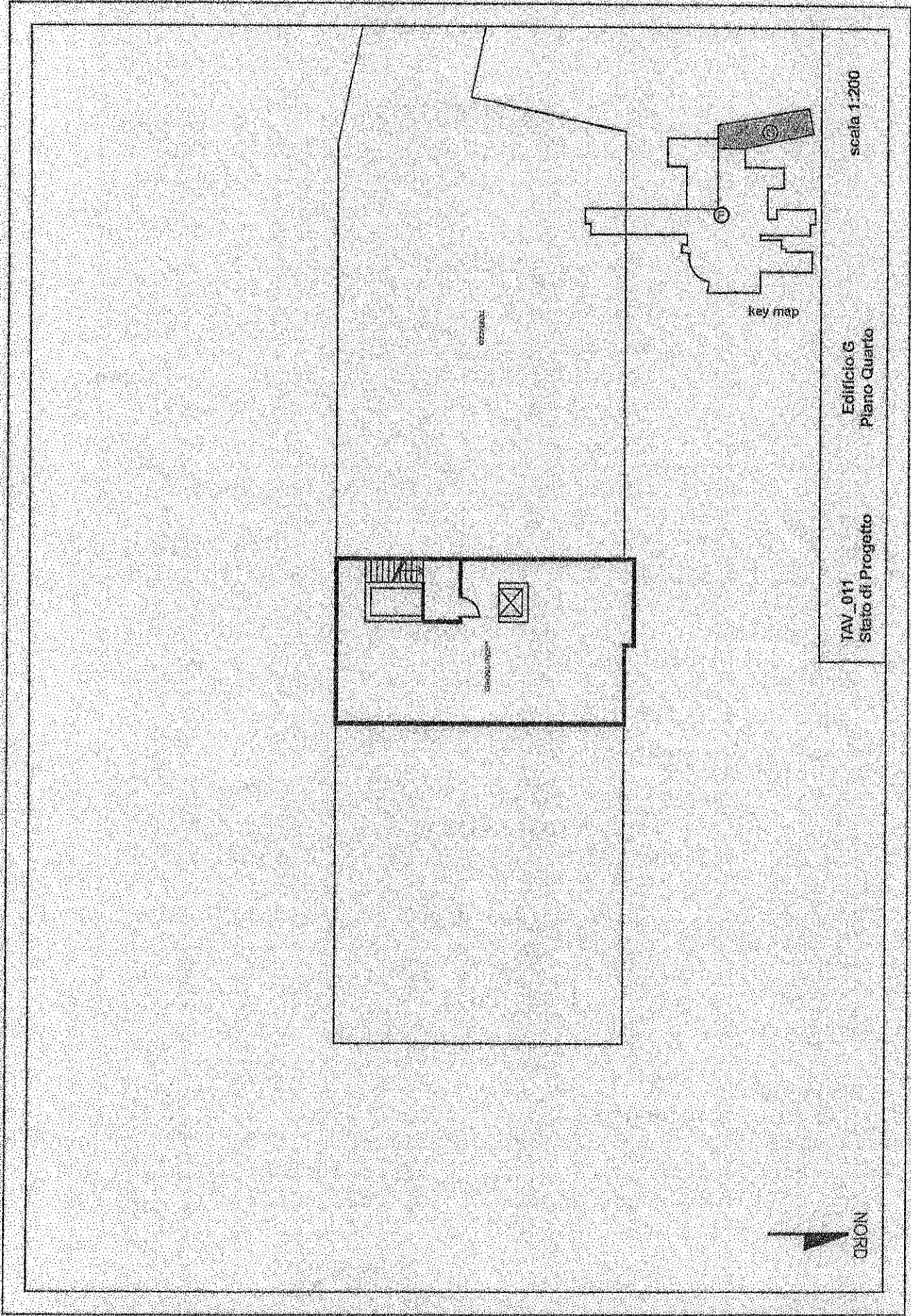


scala 1:200

Edificio G
Piano Terzo

TAV_11
Stato di Progetto





scala 1:200

Edificio G
Piano Quarto

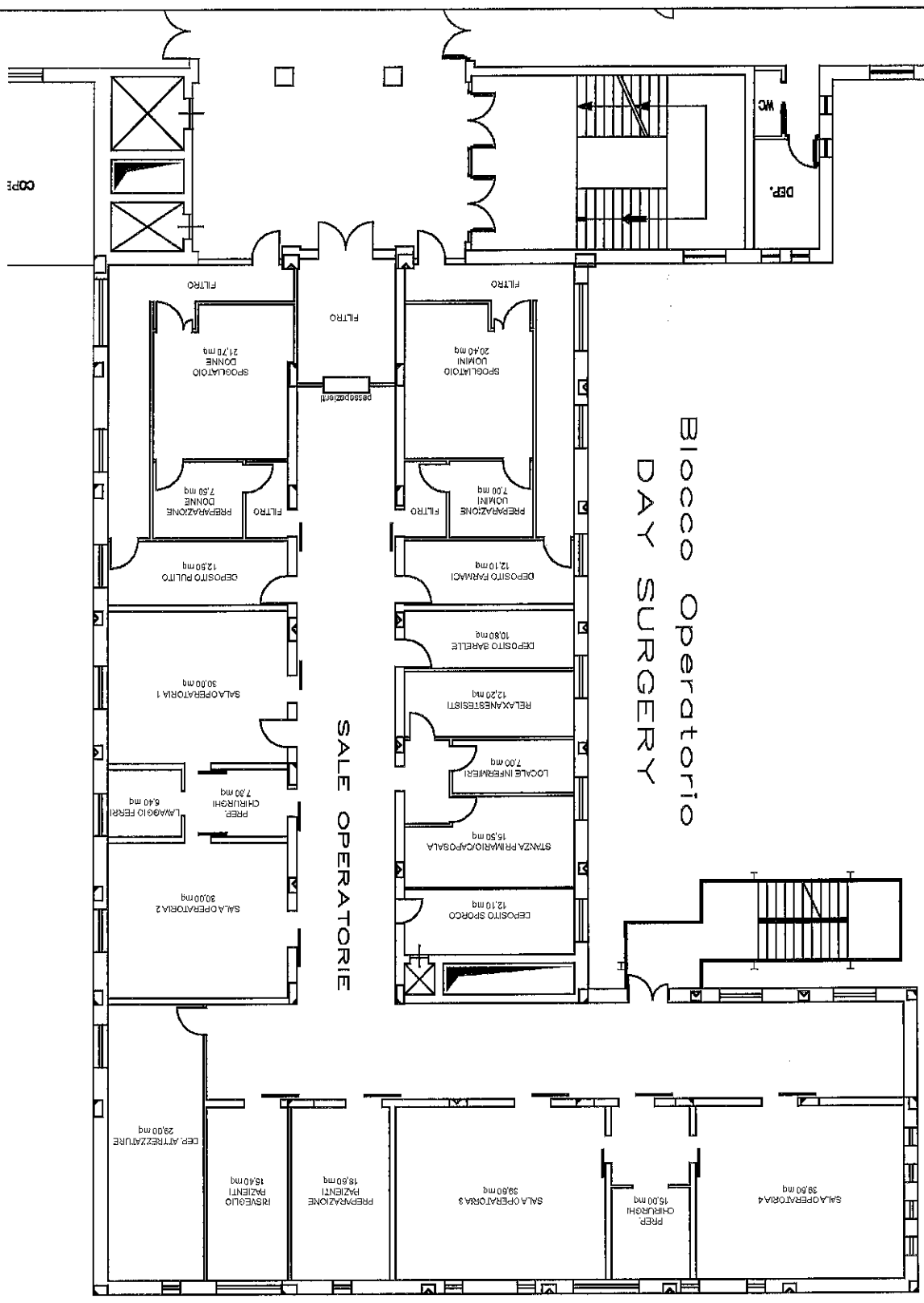
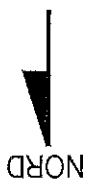
JAV_011
Stato di Progetto



corridoio

stanza

key map



TAV_12
Stato di Progetto

Edificio F
Piano 3 - Blocco B

scala 1:200

